

# TUUSULAN KUNTA

## Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

### Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.  
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

<b>TOIMIALA</b>	KUNTAKEHITYS JA TEKNIikka (KASVU- JA YMPÄRISTÖ-TOIMIALUE)	
Tulosalue	Tilakeskus	
Tulosyksikkö	Rakennuttaminen	
NIMIKE	Rakennuttajainsinööri	
<b>Hinnoittelu</b> kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	<b>Sovellettava sopimus</b> esim. KVTES LIITE 4  TS	<b>Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk</b>  TS II (n. 3400 e/kk)  TVA tehtävä
<b>Tehtävän laatu</b>	virka <input type="checkbox"/> työsuhte <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tehtävän kesto</b>	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhte alkaen:  1.1.2019-	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:
<b>Työaika</b> kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Yleistyöaika	
<b>Kelpoisuusehdot</b>  Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6  Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Diplomi-insinööri tai ammattikorkeakoulussa rakennusalan insinöörin koulutus sekä vähintään 5 v kokemus rakennuttamisesta.	
<b>Tehtävät ja valtuudet</b>		
<b>Muut perustelut</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• resurssitarve perustuu palveluverkon sisältämien hankkeiden toteuttamiseen aika-tilaus sekä sisäilmaongelmista seuraavien korjaushankkeiden välittömään hoitamiseen</li><li>• tällä hetkellä resurssivaje, joka johtaa työmaiden osalta riskialttiiseen tilanteeseen, jos tulee sairastumisia, tapaturmia, työuupumusta yms.</li><li>• lomasijaisuudet tällä hetkellä hankalia järjestää; työmaiden hoito vaarantuu</li><li>• rakennushankkeiden prosessit ovat jatkuvasti monimutkaistuneet mm. seuraavista syistä johtuen:</li></ul>	

- tilaajaosaamisen vaatimusten ja sisällön kasvu
- jatkuva töiden kilpailutus, hankintalait ja -ohjelmistot
- työturvallisuusmääräykset ja -suojelu
- rakennusalan uudet sopimus- ja urakointimallit
- harmaan talouden estäminen ja aliurakointiketjujen valvonta
- materiaalitiedon vaatimukset
- rakenne- ja detaljiosaaminen
- taloteknisten järjestelmien tuntemus
- palotekninen osaaminen
- jne.
- osaamisen varmistaminen kunnassa tulevaisuudessa; kunnan kiinteistöjen tuntemus syntyy ajan kanssa (sitä ei opita kuukaudessa papereista).
- sisäisissä vuokrissa kerättyjen korjausvastikkeiden (yhteensä 5.105.024,00 €/TAE 2019) ohjaus vuoksikorjauksiin edellyttää lisäresurssia toteutukseen, muutoin korjausvelka kasvaa suhteessa alikorjaamiseen.
- rakennuttamisyksikössä useita samanaikaisia pienehköjä, kiireellisiä ja ennakoimattomia korjaushankkeita, erityisesti kesäaikaan
- palveluverkon sisällyttämät hankkeet edellyttävät lisäkapasiteettia rakennuttamiseen, tilaamiseen, työmaiden seurantaan ja laadunvalvontaan